

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Oravská Lesná,**
Oravská Lesná 291,029 57 Oravská Lesná
IČO: 00314722
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005
Tel. číslo: 043/5593122, 127
email: obecnyurad@oravskalesna.sk

ďalej len "prenajíateľ"

a

Nájomca: **DREVOSTAVBY BRUNO SLOVAKIA, s.r.o.,**
Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
IČO: 50988956
Zastúpený: konateľom Gabrielou Habľákovou
email: info@drevostavbybruno.sk

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemkov za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 9700/307-ostatná plocha o výmere 1417 m² zapísané v LV č. 905, k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prenajíateľa v 1/1-ine.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku špecifikovaného v článku II. bod 1. tejto zmluvy o výmere 216,21 m² (viď situačný plán) a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Prenajíateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a to s poukazom na ustanovenie § 139 ods. 2 Zákona č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník a, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy a ani iné právne vady.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu, ktorou je obchodná činnosť v rozsahu živností zapísaných v živnostenskom liste a výpise z obchodného registra nájomcu, (t.j. opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva).
2. Nájomca je oprávnený na prenajatých pozemkoch vykonávať úpravy, ktoré súvisia s účelom nájmu.

Čl. IV. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemkov vo výške 900 € s DPH za celú dobu nájmu. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ktoré má alebo bude mať prenajíateľ v súvislosti s poskytnutím predmetu nájmu nájomcovi.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajíateľa č.ú. IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005, alebo k rukám prenajíateľa.

Čl. V. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s platnosťou a účinnosťou v zmysle článku VII. bod 1 tejto zmluvy, na dobu 15-tich rokov odo dňa právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa článku V.1. tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov ak:
 - mu nebude udelené stavebné povolenie, alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie, potrebné na umiestnenie a užívanie zariadenie špecifikovaného v článku III. bod 1;
 - aj napriek právoplatnému stavebnému povoleniu, alebo inému rozhodnutiu, povoleniu, alebo úkonu, bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať;
 - ak nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenie – stavbu, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu;
 - ak prenajíateľ urobí na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
 - d) výpoveďou zo strany prenajíateľa, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve v ktorej bola poskytnutá minimálne 30-dňová lehota na nápravu:
 - užíva naďalej predmet nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda;

- naďalej mešká s úhradou nájomného;
- ak predmet nájmu prenajme nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe.

3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podanej jednou zo zmluvných strán z vyššie uvedených dôvodov je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Ak dôjde k zmene (prevodu/prechodu) vlastníctva k predmetu nájmu vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa, pri zmene vlastníctva na strane nájomcu vstupujú nadobúdatelia do právneho postavenia nájomcu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch;
 - užívať predmet nájmu na dohodnutý účel;
 - chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania;
 - umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený prístup k a na predmet nájmu a zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu;
 - nezasahovať do zariadení umiestnených na predmete nájmu;
 - poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu,

Čl. VII.

Odobzdanie predmetu nájmu

1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. O tejto skutočnosti vyhotovia účastníci zmluvy protokol.

2.Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu.

Čl.VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Doručovaním akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručovanie písomností poštou na adresu účastníka zmluva uvedenú v tejto zmluve resp. kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň v ktorý zmluvná

strana, ktorá je adresátom odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane vyznačený s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

2. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 09.07.2021 uznesením č. 47/2021. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy

3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Oravskej Lesnej, dňa 14.07.2021

[Redacted signature]

prenajímateľ

Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce



[Redacted signature]

nájomca

DREVOSTAVBY BRUNO SLOVAKIA, s.r.o.

Gabriela Habľáková
konateľ spoločnosti

Príloha:

- výpis z obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná č. 47/2021, zo dňa 09.07.2021
- LV č. 905 K. ú. Oravská Lesná
- situačný plán

Drevostavby BRUNO
Slovakia, s.r.o.
Plavisko 7
034 01 Ružomberok
IČO: 50 988 956 IČ DPH: SK 212 055 6757